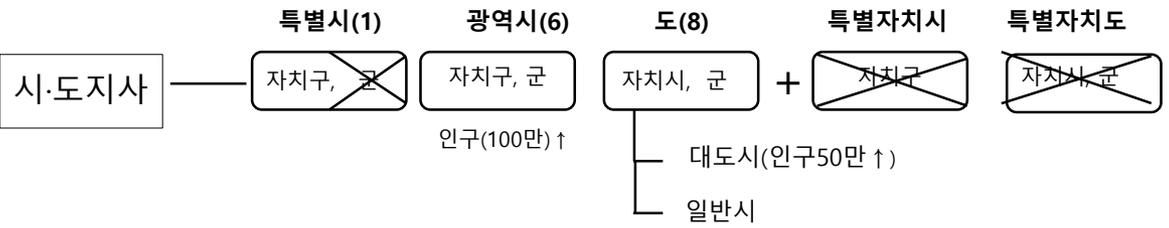
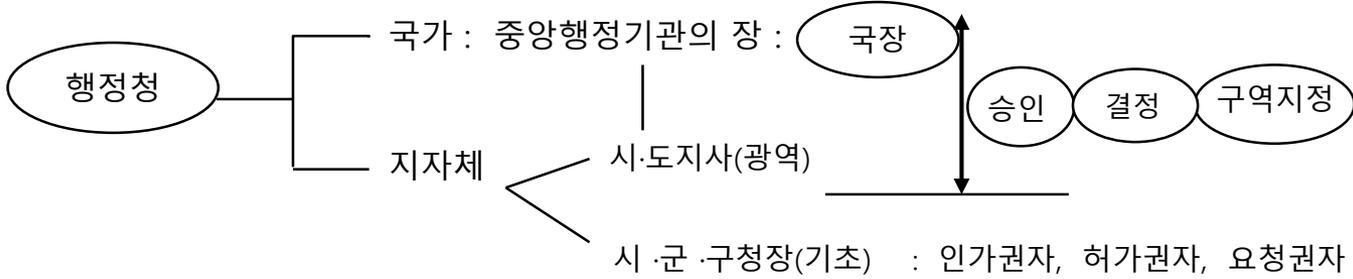


부동산 공법 총칙

◎ 행정조직



행정구역(시군구)별	③2019. 03
	총인구수 (명)
서울특별시	9,770,216
부산광역시	3,434,091
대구광역시	2,455,829
인천광역시	2,956,513
광주광역시	1,458,930
대전광역시	1,486,647
울산광역시	1,152,800
수원시	1,199,599
성남시	950,916
안양시	573,660
부천시	839,201
평택시	499,620
안산시	658,882
고양시	1,044,179
남양주시	685,916
용인시	1,039,361
화성시	775,958
청주시	838,826
천안시	648,422
전주시	653,264
포항시	509,192
창원시	1,051,118
김해시	535,497

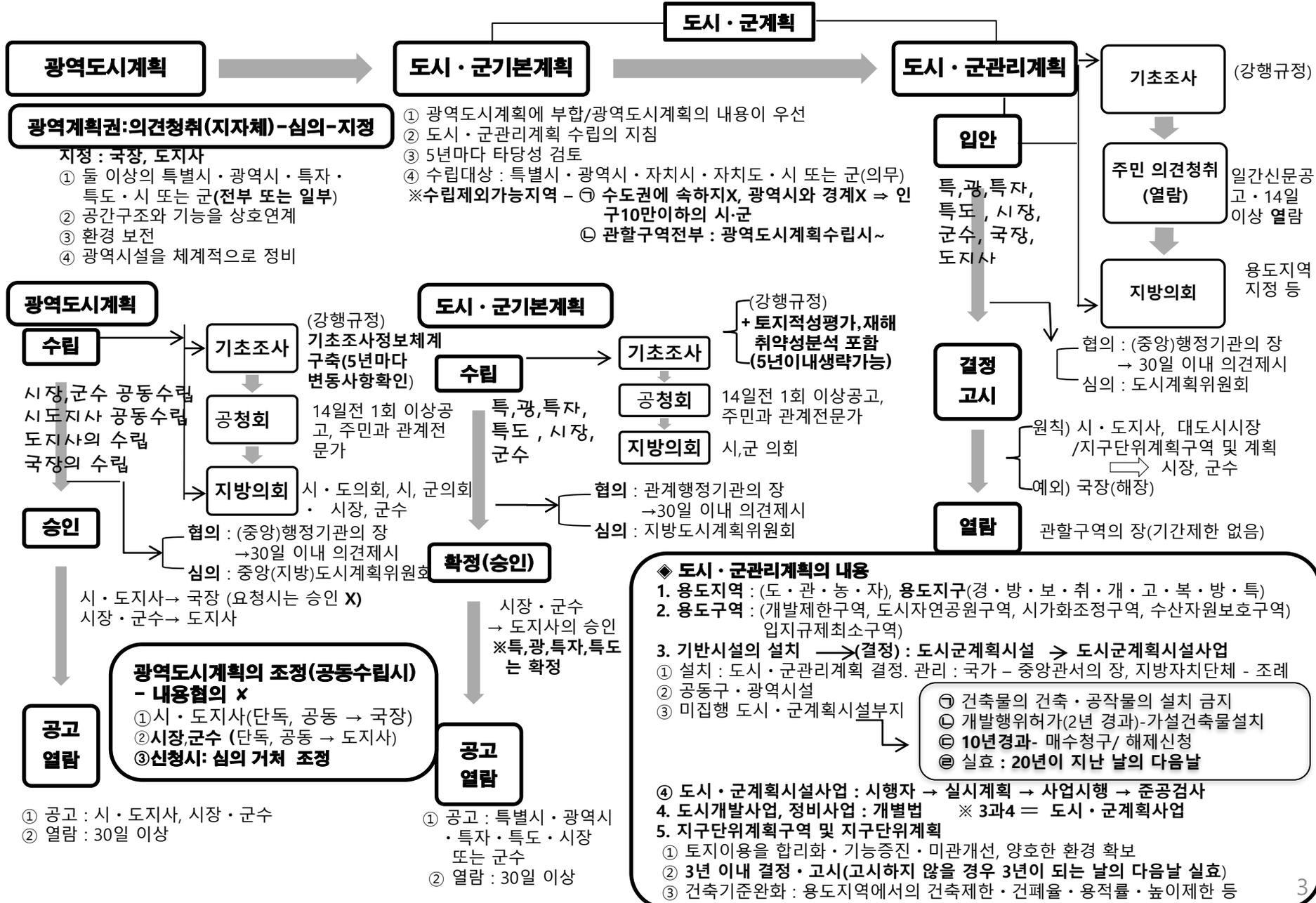


◎ 행정계획(활동기준설정)

행정계획의 성질 :

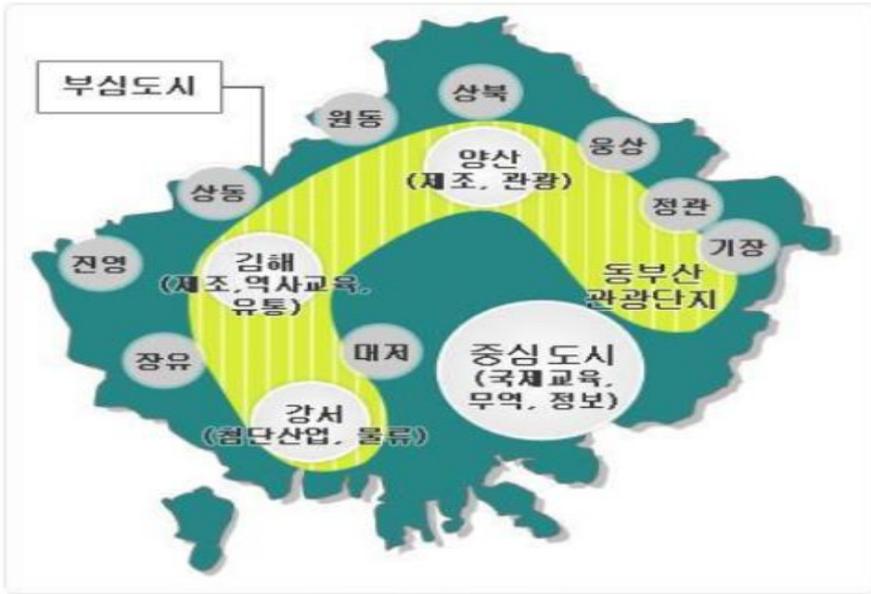
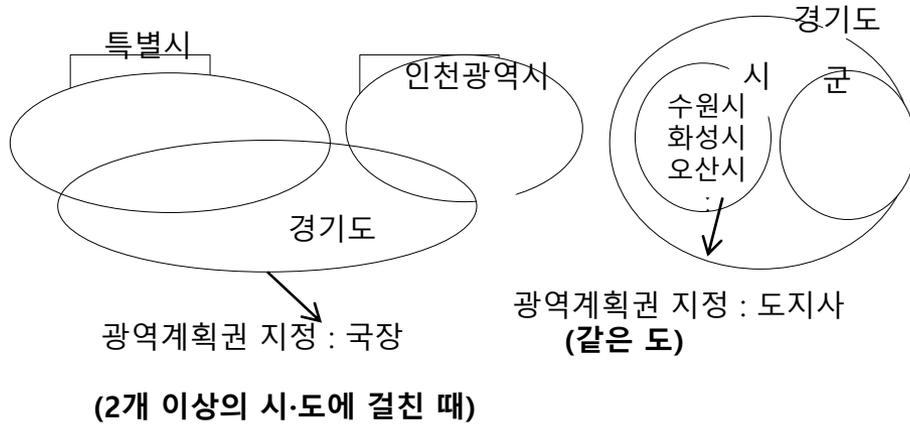
- ① 적합성의 원칙이 있다 (하위행정계획은 상위 행정계획에 적합)
- ② 단, 적합성의 원칙 위배시 하위 행정계획이 당연무효가 되는 것은 아니다.

비구속적 계획	구속적 계획
① 행정기관O, 일반사인X	행정기관O, 일반사인O
② 수립 - 승인	입안 - 결정
③ 공청회 개최	공람제도(열람)
④ 행정쟁송X	행정쟁송O
⑤ 광역, 기본, 종합	관리



국토의 계획 및 이용에 관한 법률

◎ 광역계획권 지정



〈부산권 공간구조〉

※ 광역계획권 지정현황('16.12월 현재, 국토부 '17년 도시업무편람)

권역별	면적 (km²)	인구(명)	해 당 도시	광역도시 계획수립
수도권	6,852.1	18,317,664	서울, 인천, 수원, 성남, 의정부, 안양, 부천, 광명, 평택, 동두천, 안산, 고양, 파천, 구리, 남양주, 오산, 시흥, 군포, 의왕, 하남, 용인, 파주, 이천, 안성, 김포, 화성, 광주, 양주, 포천, 여주, 연천, 가평, 양평 (29시 4군)	'07. 7.
부산권	1,700.7	4,342,437	부산, 양산, 김해(3시)	'04. 5.
대구권	4,978.2	3,110,945	대구, 경산, 영천, 칠곡, 고령, 성주, 군위, 청도 (3시 5군)	'05. 1.
광주권	3,259.0	1,716,038	광주, 나주, 장성, 담양, 화순, 함평 (2시 4군)	'04. 2.
대전권	4,638.0	2,524,369	대전, 공주, 논산(계룡 포함), 연기, 금산, 옥천, 청원, 영동, 보은 (3시 6군)	'05. 1.
행복도시	3,597.0	2,582,900	대전, 연기, 공주, 계룡, 천안, 청주, 청원, 진천, 증평 (5시 4군)	'07. 6.
청주권	3,403.1	966,192	청주, 청원, 보은, 진천, 괴산, 음성, 증평 (1시 6군)	'01.12.
공주 역세권	2,584.0	502,000	공주, 논산, 계룡, 부여, 청양 (3시 2군)	'16.12.
창원권	1,613.5	1,429,557	마산, 창원, 진해, 함안 (3시 1군)	'05.12.
광양만권	5,279.2	728,000	여수, 순천, 광양 (3시)	'06. 5.
전주권	2,457.0	1,428,000	전주, 군산, 익산, 김제, 완주 (4시 1군)	'09. 9.
전남 서남권	3,711	1,076,000	목포, 해남, 영암, 무안, 완도, 진도, 신안 (1시 6군)	'09. 3.
제주권	1,847.8	553,864	제주, 서귀포, 남제주, 북제주 (2시 2군)	'07. 6.
내포 신도시권	3,496.0	1,146,000	서산, 당진, 보령, 홍성, 예산, 태안 (3시 3군)	'16.12.