

| 번호          | 논 점               | 출제<br>가능성 | 출제 포인트                              |
|-------------|-------------------|-----------|-------------------------------------|
| <b>민법총칙</b> |                   |           |                                     |
| 1           | 준법률행위             | ★         | 종류(관념의 통지·의사의 통지), 효력(법률규정)         |
| 2           | 권리변동              | ★         | 내용의 변경(질적 변경·양적 변경)                 |
| 3           | 법률행위              | ★         | 단독행위, 채권행위·물권행위·준물권행위               |
| 4           | 제103조 반사회질서행위     | ★★★       | 판례, 부동산 이중매매(사례)                    |
| 5           | 제104조 불공정한 법률행위   | ★★        | 의의(요건+효과), 적용범위                     |
| 6           | 법률행위 해석방법         | ★         | 오표시무해원칙(사례), 원칙 : 규범적·예외 : 자연적      |
| 7           | 제107조 진의 아닌 의사표시  | ★         | 진의(진의에 따른 의사표시), 사직서 판례             |
| 8           | 제108조 통정허위표시      | ★★        | 사례(가장매매), 보호되는 제3자 범위               |
| 9           | 제109조 착오에 의한 의사표시 | ★★        | 동기의 착오, 다른 제도와와의 관계                 |
| 10          | 제110조 하자 있는 의사표시  | ★         | 당사자 사이·제3자에 의한, 다른 제도와와의 관계         |
| 11          | 의사표시 효력발생         | ★         | 조문(111조, 제112조)                     |
| 12          | 대리권               | ★         | 조문 위주(대리권의 범위, 제한, 소멸)              |
| 13          | 대리행위              | ★★        | 현명, 하자, 대리인의 능력 : 종합사례              |
| 14          | 복대리               | ★         | 조문(의의, 복임권, 법률관계)                   |
| 15          | 협의를 무권대리          | ★★★       | 사례(법률관계)                            |
| 16          | 표현대리              | ★★        | 성질(무권대리와 비교), 판례(제125조·제126조·제129조) |
| 17          | 확정적 무효            | ★         | 조문(일부 무효, 무효행위 추인)                  |
| 18          | 유동적 무효            | ★         | 토지거래허가제하의 토지매매계약(판례)                |
| 19          | 유동적 유효            | ★★        | 취소와 추인(임의적 추인·법정추인)                 |
| 20          | 조건과 기한            | ★★        | 조건부 법률행위의 효력, 기한의 이익                |
| <b>물권법</b>  |                   |           |                                     |
| 21          | 물권의 의의            | ★         | 채권과 비교(객체, 일물일권주의, 물권법정주의)          |
| 22          | 물권적 청구권           | ★★★       | 물권적 청구권자(현재 물권자), 상대방(현재 침해자)       |
| 23          | 부동산 물권변동          | ★★★       | 제186조, 제187조 구별                     |
| 24          | 등기의 유효요건          | ★         | 중복등기, 무효등기의 유용 등 종합 형태              |
| 25          | 중간생략등기            | ★★        | 사례(법률관계)                            |
| 26          | 가등기               | ★         | 가등기의 효력                             |
| 27          | 등기의 추정력           | ★★        | 물적 범위, 인적 범위(보존·이전등기)               |
| 28          | 등기청구권             | ★         | 물권적 청구권, 채권적 청구권                    |
| 29          | 물권의 소멸            | ★★        | 소멸시효(용익물권만 20년), 혼동(사례)             |
| 30          | 자주점유·타주점유         | ★★        | 판례(취득시효에서도 출제)                      |
| 31          | 점유의 추정력           | ★         | 점유의 모습·점유의 계속·점유의 권리 적법추정           |
| 32          | 점유자와 회복자의 관계      | ★★★       | 사례(법률관계)                            |
| 33          | 점유보호청구권           | ★★        | 소유권에 기한 물권적 청구권과의 비교                |
| 34          | 상린관계              | ★★        | 경계(조문), 주위토지통행권(판례)                 |
| 35          | 점유취득시효            | ★★★       | 사례(법률관계)                            |
| 36          | 등기부취득시효           | ★         | 요건과 효과(점유취득시효와 비교)                  |
| 37          | 첨부(부합·혼화·가공)      | ★         | 조문                                  |
| 38          | 공유                | ★★★       | 공유의 법률관계(사례), 공유물분할                 |
| 39          | 합유, 총유            | ★         | 합유(공유와 비교), 총유(판례 3개)               |
| 40          | 지상권의 의의           | ★         | 조문(지상권의 특징)                         |

|              |                    |      |                            |
|--------------|--------------------|------|----------------------------|
| 41           | 법정지상권, 관습법상의 법정지상권 | ★★   | (시험에 출제되지 않은) 최신판례         |
| 42           | 지역권의 성질            | ★    | 부종성, 수반성, 불가분성(조문)         |
| 43           | 전세권의 의의            | ★    | 조문                         |
| 44           | 전세권의 처분, 전세권의 소멸   | ★    | 처분은 수반성의 예외(판례), 소멸은 조문    |
| 45           | 유치권의 성립            | ★★   | 견련성(최신판례)                  |
| 46           | 유치권의 효력            | ★★   | 조문, 최신판례                   |
| 47           | 저당권의 성립            | ★    | 기본계약 - 저당권설정설정계약+등기        |
| 48           | 저당권의 효력            | ★★   | 피담보채권의 범위, 목적물의 범위, 일괄경매   |
| 49           | 저당권과 용익권의 관계       | ★★   | 삭제주의 · 인수주의, 제3취득자 보호      |
| 50           | 저당권의 침해와 구제수단      | ★    | 침해자(채무자, 제3자), 구제수단간의 관계   |
| 51           | 근저당                | ★★★★ | 저당권과 비교, 판례                |
| 52           | 공동저당               | ★★   | 모두 채무자 소유, 채무자+물상보증인 소유    |
| <b>계약법</b>   |                    |      |                            |
| 53           | 약관                 | ★    | 명시설명의무(면제), 약관의 해석         |
| 54           | 계약의 종류             | ★    | 구별실익(쌍무·편무, 유상·무상)         |
| 55           | 계약의 성립             | ★★   | (청약과 승낙에 의한) 계약의 성립시기      |
| 56           | 계약체결상의 과실책임        | ★    | 제535조(요건+효과)               |
| 57           | 동시이행의 항변권          | ★★★★ | 사례, 판례, 인정여부               |
| 58           | 위험부담               | ★★   | 사례(불능 종합)                  |
| 59           | 제3자를 위한 계약         | ★★★★ | 사례(법률관계)                   |
| 60           | 해제권의 발생 · 행사 · 소멸  | ★    | 조문, 판례                     |
| 61           | 해제의 효과             | ★★★★ | 소급무효(제3자 보호), 원상회복+손해배상    |
| 62           | 계약금                | ★★★★ | 증약금, 위약금, 해약금(제565조)       |
| 63           | 매매의 효력             | ★    | 조문(재산권이전+대금지급)             |
| 64           | 매도인의 담보책임          | ★★★★ | 권리하자, 물건하자, 경매, 채권의 매매     |
| 65           | 환매와 재매매의 예약        | ★★   | 환매(조문), 재매매의 예약(환매와 비교)    |
| 66           | 임대차의 의의            | ★    | 지상권 · 전세권 · 임차권의 비교        |
| 67           | 임차인의 3대 권리         | ★★   | 비용상환청구권, 지상물매수 · 부속물매수청구권  |
| 68           | 임차권의 양도와 전대        | ★★   | 사례(법률관계)                   |
| <b>민사특별법</b> |                    |      |                            |
| 69           | 주임법 : 대항요건과 대항력    | ★★   | 판례                         |
| 70           | 보증금우선변제, 소액보증금우선변제 | ★★   | 판례                         |
| 71           | 임대차기간, 갱신, 승계 등    | ★    | 조문, 판례                     |
| 72           | 상가건물임대차보호법         | ★★★★ | 주임법과 비교(계약갱신요구권, 권리금 중요)   |
| 73           | 집합건물의 구성           | ★★   | 판례(공용부분, 대지사용권)            |
| 74           | 집합건물의 관리조직         | ★★   | 판례(관리단, 관리인, 관리단집회, 관리규약)  |
| 75           | 재건축                | ★    | 판례(재건축 절차)                 |
| 76           | 가등기담보법의 적용범위       | ★    | 금전소비대차계약+대물변제예약+소유권등기(가등기) |
| 77           | 가등기담보권의 실행         | ★★★★ | 사례(귀속청산 절차, 경매에 의한 실행)     |
| 78           | 명의신탁의 법률관계         | ★    | 부동산실명법의 적용범위, 약정의 효력       |
| 79           | 중간생략등기명의신탁         | ★★   | 사례(법률관계)                   |
| 80           | 계약명의신탁             | ★★   | 사례(법률관계)                   |