공시법 암기사항 당담 : 강 철의 교수

카페 : 다음카페 - 강 공시 샘에 가입하셔서 MP3(알송)을 꼭 들으세요, 합격이 보장됩니다

1.토지의 표시사항

→ (소)(지)(목) (경)(좌)(면) ★

①((소))재 ②((지))번 ③지((목)) ④((경))계

⑤((좌))표 ⑥((면))

1번 문제

법률에서 규정한 용어의 정리로서 토지의 표시에 해당하는 것은 ? 18회

①

② 도면번호

③ 대장의 장번호

④ 개별공시지가

⑤ 경계 또는 좌표 ⑤

2. 지적공부=(토),(임),(공),(대),(좌) (지),(임)

→ 지적공부에 대장에는 ((토))지대장, ((임))야대장, ((공))유지연명부, ((대))지권등록부가 있고 경계점((좌))표등록부와, ((지))적도, ((임))야도가 있다

2번 문제

중 공간정보의 구축 및 관리에 관한 법령」의 법정지적공부로만 나열된 것은? 20회

①(토) ,(지)적도,(임)야대장.(임)야도,경계점(좌)표등록부

②토지대장,등기부,결번대장,임야대장,임야도

③토지대장,색인도,등기필정보,경계점좌표등록부

④토지대장,임야도,면적측정부,지적측량원도

⑤지적도,일람도,등기부,등기사항증명서 ①

3. (표)대장,(권)등기

토지의 (표)시사항(=지목,면적등) 은 (대장)이 기준이 되어 등기부를 정리하고,(권)리관계(=소유자)는 (등기)부가 기준이 되어 지적공부를 정리한다

3-1,(선)등록,(후)등기

토지의 표시는 (먼저(선)) 지적공부에 (등록)된 (후) (등기)를 해야한다

3-2. 지적법의 기본이념

→((형))((국))이 ((개))에 물려 ((실))((직))하다

① 지적((형))식주의=지적 등록주의

② 지적((국))정주의

③ 지적공((개))주의

④ ((실))질적심사주의

⑤ ((직))권등록주의

3번 문제

공간정보의 구축 및 관리에 관한 법령상 토지의 조사,등록에 관한 설명으로 틀린 것은? 24회

① (국)토교통부장관은 모든 토지에 대하여 필지별로 소재·지번·지목·면적·경계 또는 좌표 등을 조사·측량하여 지적공부에 등록하여야 한다.

② 지적공부에 등록하는 지번·지목·면적·경계 또는 좌표는 토지의 이동이 있을 때 토지소유자의 신청을 받아 지적소관청이 결정한다. 다만, 신청이 없으면 (직)권으로 조사·측량하여 결정할 수 있다.

③ 지적소관청은 토지의 이용 현황을 직권으로 조사·측량하여 토지의 지번·지목·면적·경계 또는 좌표를 결정하려는 때에는 토지이용현황 조사계획을 수립하여 시,도지사나 대도시 시장의 승인을 받아야 한다.

④지 토지이동현황 조사 계획에 따라 토지의 이동현황을 조사한 때에는 토지이동조사부에 토지이동현황을 적어야 한다

⑤ 지적소관청이 토지이동현황 조사 결과에 따라 토지의 지번,지목,면적,경계 좌표를 결정한 때에는 이에 따라 지적공부를 정리하여야 한다

③

4.1필지 성립요건=합병요건 ★★

→(부여),에가면 (소)도 (목),(축)하고,(연),(등)도킨다.

①지번((부여))지역동일

②((소))유자동일

③지((목))동일=용도동일

④((축))척동일

⑤지반이물리적((연))속

⑥((등))기여부동일할 것

5. 양립지의 제한

→(10)"(대) 가 (33)하면 양립지가 될 수 없다

종된토지가 ①((10))%로 초과,② ("(대)")

③ (330㎡)초과하면 양립지가 될 수 없다

5번 문제

조건이 다음과 같을 때 1필지로 할 수 있는 경우는? 20회기출

• 안의 토지로서 소유자가 동일하고 지반이 연속된 토지임.

•주된 용도의 토지가 종된 용도의 토지를 둘러싸고 있음.

① 과수원의 면적이 4,000㎡이고, 유지의 면적이 331㎡인 경우 (33)

② 과수원의 면적이 5,000㎡이고, 유지의 면적이 450 ㎡인 경우 (33)

③ 과수원의 면적이 1,000㎡이고, 유지의 면적이 100㎡인 경우

④ 면적이 2,000㎡이고, 유지의 면적이 220㎡인 경우 (10)%

⑤ 과수원의 면적이 3,000㎡이고, 유지의 면적이 301㎡인 경우 (10)% ③

◆지번

6. (등) ,(신), (부)는 (여)(인),(멀리)해야 (자유)롭다 ★★

((등))록전환및 ((신))규등록토지의 지번부여방법

(1) 원칙 : 인접토지의 본번에 ((부))번을 붙인다

(2) 예외 : 다음의 경우는 그 지번부여지역의 최종 본번의 다음 본번으로 지번을 부여한다((자유)식)

① 대상토지가 ((여))러필지인 경우

②대상토지가 최종지번토지에 ((인))접되어 있는 경우

③ 대상토지가 이미등록된 토지와 ((멀리))떨어져 있는 경우

7. :분할은 (부) (부) 다 ★★

→ 분할시 나머지 필지의 지번은 분할전 본번의 최종((부))번의 다음 순번의 ((부))번을 부여한다

8. (병),(신) ★★

→ 토지소유자가 합((병))전필지에 주거,건축물이 있어서 그 건축물등이 위치한 지번을 합병후의 지번으로 ((신))청하는 때에는 그 지번을 합병후 지번으로 부여하여야 한다

9. (지), (축), (행), (본번),으로 (확정)됐다 ★★

→ 다음의 경우에는 지적(확정)측량을 실시한 지번부여방법을준용한다=종전지번중_ (본번)으로 부여한다

①((지))번을 변경하는 경우

②((축))척변경시행지역안의 새로이지번을 부여하는 경우

③((행))정구역개편으로 지번을 새로이 정하는 경우

6번 문제

토지의 이동(異動)에 따른 지번부여방법에 관한 설명 중 틀린 것은? 23회

① (신) 경우에는 그 지번부여지역의 인접토지의 본번에 (부)번을 붙여서 지번을 부여하는 것을 원칙으로 한다

② (등)록전환의 토지가 여러필지로 되어 있는 경우에는 그 지번부여지역의 최종 본번의 다음 본번을 붙여서 부여할 수 있다.(자유)

③ 분할의 경우 분할 후의 필지 중 1필지의 지번은 분할전의 지번으로 하고, 나머지 필지의 지번은 최종 본번의 다음순번의 본번을 순차적으로 부여한다

④ 합(병)의 경우 합병 전의 필지에 주거·사무실 등의 건축물이 있는 경우 토지소유자가 건축물이 위치한 지번을 합병 후의 지번으로 (신)청하는 때에는 그 지번을 합병 후의 지번으로 부여하여야 한다.

⑤ (행)정구역개편에 따라 지번을 부여할때에는 지적(확정)측량방법을 준용한다 ③

6-1번 문제

' 구축 및 관리에 관한 법령상 지적확정측량을 실시한 지역의 각 필지에 지번을 새로이 부여하는 방법을 준용하는 것을 모두 고른 것은 ? 28회

㉠ 지번부여지역의 (지)번을 변경할 때
㉡(축)척변경 시행지역의 필지에 지번을 부여할 때
㉢(행)정구역 개편에 따라 새로 지번을 부여할 때
㉣ 등록사항정정으로 지번을 정정하여 부여할 때
㉤ 바다로 된 토지가 등록말소된 후 다시 회복등록을 위해 지번을 부여할 때

① ② ㉠㉡ ③ ㉠㉡㉢
④ ㉠㉡㉢㉣ ⑤ ㉡㉢㉣㉤ ③

7번 문제

토지의 이동(異動)에 따른 지번부여방법에 관한 설명 중 틀린 것은?

① (축) 안의 필지에 지번을 새로이 부여하는 때에는 도시개발사업 등이 완료됨에 따라 지적(확정)측량을 실시한 지역 안에서의 지번부여방법을 준용한다
② (지)번이 변경된 경우의 지번부여는 인접토지의 본번에 부번을 붙여서 부여한다 (본번)
③ 분할의 경우 분할 후의 필지 중 ·사무실 등의 건축물이 있는 필지에 대하여는 분할 전의 지번을 **우선**하여 부여하여야 한다.
④ 합(병)의 경우 합병 전의 필지에 주거·사무실 등의 건축물이 있는 경우 토지소유자가 건축물이 위치한 지번을 합병 후의 지번으로 (신)청하는 때에는 그 지번을 합병 후의 지번으로 부여하여야 한다.
⑤ (신)규등록의 경우로서 대상토지가 그 지번부여지역 안의 최종 지번의 토지에 (인)접한 경우 그 지번부여지역의 최종 본번의 다음 본번을 붙여서 부여할 수 있다.(자유) ②

10. 결번이 발생하지 않는 것 ★★

→ ((지목))이 ((분))((신))하면 결번이 없다

①((지목))변경,② ((분))할,③((신))규등록은 결번이 발생하지 않는다.

8번 문제

결번이 발생 하지 않는 경우는 ?

등록전환 ㉡ 합병
㉢ 지번변경 ㉣ 축척변경
㉤ (지목)변경 ㉥ (분)할
㉦ (신)규등록

① ㉠㉣ ② ㉤㉥㉦ ③ ㉡㉢㉣
④ ㉢㉣ ⑤ ㉠㉣㉥ ②

◆지목

11. '임야' ★

(암),(자),(모),(습) 이 (황)무 해서 (죽),(수) 었다

→ ①(암)석지 ②(자)갈땅 ③(모)래땅 ④(습)지 ⑤(황)무지,⑥(죽)림지 ⑦(수)림지는 '임야' 다

12. 잡종지 ★★

암기:(비행)소녀 (변)(송)(송)이는 (공동우물)에 오물과 쓰레기를 버리고 (운전), (도) 하면서 (야시시)한 옷에 (흙)과 (돌)을 넣고 (실외)에 있는 (수신소), (야영장)을 지나 (갈대밭)으로 간다

① ((비행))장, ②((변))전소, ③ ((송))신소,④ ((송))유시설, ⑤ (공동우물), ⑥ 오물·쓰레기매립장, ⑦ 자동차((운전))학원, ⑧ ((도))축장, ⑨ (야외시)장, ⑩ ((흙))을 파내는곳, ⑪ ((돌))을 캐내는곳, ⑫ ((실외))에 물건을 쌓아두는곳, ⑬ (수신소), ⑭ (야영장), ⑮(갈대밭) 등

9번 문제

지목이 '잡종지' 가 아닌 것은 ?

㉠ 황무지, 습지 ㉡ 자갈땅 ㉢ 갈대밭
㉣ 실외에 물건을 쌓아두는 곳 ㉤ 비행장
㉥ 자동차운전학원 ㉦ 송유시설

① ㉠ ㉡ ② ㉡ ㉣ ③ ㉤ ㉦
④ ㉢ ㉥ ⑤ ㉡㉢

①

13. (분)(유)(야) (콩) (잡)(자)

① (분)뇨종말처리시설부지
② 위험물이동탱크저장소((유)조차 주차장)
③ 농어촌휴양지내의 (야)영장
④ (콩)나물재배시설부지
⑤ (자)동차관련시설부지(차고등) 은 잡종지다

14.도면에 지목을 차문자로 등록되는것★★

→ (차),(장),(천),(원)

①주(차)장,② 공(장),③하(천) ④유(원)지는 도면에 지목을 등록할 때 차(次)문자(두번째문자)로 등록함

10번 문제

01,공간정보의 구축 및 관리에 관한 법령상 지목과 지적도면에 등록하는 부호의 연결이 틀린 것을 모두 고른 것은 ? 29회

㉠ 공원 - 공 ㉡ 목장용지 - 장
㉢ 하(천) - 하 ㉣ 주차장 - (차)
㉤ 양어장 - 어

① ㉡ ㉢ ㉣ ② ㉡ ㉢ ㉤ ③ ㉢ ㉣ ㉤
④ ㉠ ㉡ ㉢ ㉣ ⑤ ㉠ ㉡ ㉣ ㉤ ②

◆경계

15.고저무중 (고),(하),(절),(상) ★★

→ 지상 경계결정시 ①고저차가 없으면 중앙
②((고))저차가 있는 토지는 ((하))단부,
③도로등이 ((절))토된 부분은((상))단부를 기준으로 결정한다.

(단,구조물의 소유자가 다른경우는 제외됨)

11번 문제

지상 경계를 새로 결정하려는 경우 그 기준으로 옳는 경우는? (단,①②③ 경우 구조물 등의 소유자가 다른경우는 제외 25회 기출】

.연접되는 토지 간에 높낮이(고저) 차이가 없는 경우:그 구조물 등의 바깥쪽 면

ㄴ. 연접되는 토지 간에 높낮이((고)저) 차이가 있는 경우: 그 구조물 등의 상단부

ㄷ. 도로·구거 등의 토지에 (절)토(切土)된 부분이있는 경우: 그 경사면의 하단부

ㄹ. 토지가 해면 또는 수면에 접하는 경우: 최대만조위 또는 최대만수위가 되는선

ㅁ. 공유수면매립지의 토지 중 제방 등을 토지에편입하여 등록하는 경우: 바깥쪽 어깨부분

① ㄱ, ㄴ ② ㄱ, ㅁ ③ ㄴ, ㄷ
④ ㄷ, ㄹ ⑤ ㄹ, ㅁ

⑤

16.분할시 경계가 지상건축물이 걸리게 결정할수 있는경우

→ (공),(사),(계),(판) ★★

① ((공))공사업으로 인하여 수도, 학교용지,도로.철도,제방,하천,구거,유지등의 지목으로 토지를 분할하는 경우;(수)(학)(도) (철) 저((제))(하)(구)(유)

② 도시개발((사))업시행자가 사업지구의 경계를 결정하기위하여 토지를 분할하는경우

③ 도시,군관리((계))획선에 따라 토지를 분할하는 경우

④ 법원의 확정((판))결이 있는 경우는 토지의 분할시 경계가 지상건축물이 걸리게 결정할수 있는 경우다

12번 문제

분할에 따른 지상 경계결정시 지상건축물을 걸리게 결정해서는 아니 되는 것은? ★ 24회

① (공)_____으로 인하여 수도용지,학교용지·도로·철도용지·제방·하천·구거·유지 등의 지목으로 되는 토지를 분할하는 경우

② 도시개발사업 등의 사업시행자가 (사)업지구의 경계를 결정하기 위하여 분할하고자 하는 경우

③ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」의 규정에 의한 도시계획결정고시와 지형도면고시가 된 지역의 도시, 군관리(계)획선에 따라 토지를 분할하는 경우

④ 법원의 확정(판)결이 있는 경우

⑤ 소유권이전이나 매매등을 위하여 분할 하는 경우

⑤

16-1.지상경계점등록부의 등록사항

(소), (지), (목), (경계점종,좌,사,위),,

①토지의 (소)재

② (지)번

③ 지(목)(공부상의 지목과 실제토지이용지목)

④ (경계점)표지의 (종)류

⑤경계점의 (좌)표(경계점좌표등록부 시행지역에 한정한다),

⑥ 경계점의 (사)진파일

⑦ (경계점)의 (위)치와 위치설명도

13번 문제

지상경계점등록부의 등록사항에 해당하는 것을 모두 고른것은? (26회)

공부상 지(목)과 실제토지이용 지목

ㄴ (경계점)표지의 (종)류 및 경계점의 위치

ㄷ 토지소유자와 인접토지소유자의 서명,날인

ㄹ (경계점)의 (위)치설명도 와 경계점의 (사)진파일

① ㄱ ㄹ ② ㄴ ㄷ ③ ㄷ ㄹ

④ ㄱ ㄴ ㄹ ⑤ ㄱ ㄴ ㄷ ㄹ ④

13-1.번 문제

구축 및 관리 등에 관한 법령상 지적소관청이 토지의 이동에 따라 지상 경계를 새로 정한 경우에 경계점 (위)치 설명도와 경계점 표지의 (종)류 등을 등록하여 관리하는 장부는? 2019년

① ② 부동산종합공부

③ 경계점좌표등록부 ④ 지상경계점등록부

⑤ 토지이동정리결의서

④

◆면적

17. 면적측정대상이 아닌 것 ★★

→ (복),(현),이 (위치),와 (지),(목),이 (합병)하면 면적측정하지 않는다

① 경계(복)원측량

② 지적(현)황측량

③ 토지경계의 ((위치))정정

④ ((지))번변경

⑤ 지(목)변경

⑥ ((합병))은 원칙적으로 면적을 측정하지 않는다.

14번 문제

세부측량시 필지마다 면적을 측정하여야 하는 경우가 아닌 것은? 24회

① 지적공부를 복구하는 경우 ② 등록전환을 하는 경우

③지(목)변경을 하는 경우 ④축척변경을 하는 경우

⑤도시개발사업으로 인한 토지이동에 따라 토지의 표시를 새로이 결정하는 경우 ③

18. (홀) 아비는 불쌍해서 (더) 해주었다

→ 면적결정에 있어서 끝수처리시 끝수가 0.5(0.05)인 경우 구고하자하는 숫자가 0 또는 짝수이면 버리고, (홀)수이면 (올)린다 (=(더)해 주었다)

15번 문제

등록하는 지역에서 1필지의 면 적 측정을 위해 계산한 값이 1,029.551 ㎡ 인 경우 토 지대장에 등록할 면적으로 옳은 것은? (27회 기출)

① 1,029.55㎡ ② 1,029.56㎡
③ 1,029.5㎡ ④ 1,029.6㎡
⑤ 1,030.0㎡ ④

◆3장 지적공부

19. (소)(지)는 모든 지적공부에 공통으로 등록되는 사항이다

→ ①((소))재, ② ((지))번 은 모든지적공부에등록되는 사항이다

20. (목)(도)(장) ★★

→ 지((목))은 ((도))면(지적도,임야도)과 토지대((장))과 임야대((장))에 등록된다

21. (축),(도)(장) ★★

→ ((축))척은 ((도))면(지적도,임야도)과 토지대((장))과 임야대((장))에 등록된다

16번 문제

지(목),(축척)이 등록된 지적공부로만 나열된 것은?

지적(도) ㄴ 공유지연명부
대지권등록부 ㄹ 토지대(장)
ㅁ 경계점좌표등록부
① ② ㄱ ㄴ ③ ㄱ ㄴ ㄷ
④ ㄱ ㄹ ⑤ ㄱ ㅁ ④

22. (소), (대장) ★★

→ ((소))유자의 성명, 주소, 주민등록번호등은 ((대장))=토지대장, 임야대장, 공유지연명부, 대지권등록부에)만 등록된다

23. (고)(도)리 없다. ★

→ ((고))유번호는 ((도))면(지적도, 임야도)에는 등록되지 않는다

24. (지분)은 (공),(대) 에만 등록된다★★

→ 소유권의(지분)은 (공)유지연명부와 (대)지권등록부에만 등록된다

25.(이동),(면),(개)는 토지(임야)대장에만 있다★★

토지의 (이동)사유,(면)적,(개)별공시지가등은 토지대장과 임야대장에만 등록된다,

17번 문제

다음 중 부동산 중개업자 甲이 매도의뢰 대상토지에 대한 소재,지번,지목,(면)적을 모두 매수의뢰인 乙에게 설명하고자 하는 경우 적합한 지적공부는 ? (22회)

① 경계점좌표등록부 ② 임야도 등본
③ 토지대장등본 ④ 지적도 등본
⑤ 지적측량기준점성과 등본 ③

17-1번 문제

공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법령상 토지의(이동)사유를 등록하는 지적공부는?(26회)

① 경계점좌표등록부 ② 대지권등록부
③ 토지대장 ④ 공유지연명부
⑤ 지적도 ③

26.(고),(소),한 (지분)은 공유지연명부의 등록사항이다

(고)유번호 (소)유자,소유권(지분)은 공유지연명부의 등록사항이다

27.(건),(전),한 (대비)는 대지권등록부에만 등록사항이다

(건)물의명칭,(전)유건물의 표시,(대)지권의(비)율은 대지권등록부에만 등록사항이다

28.(공),(대)에 가면 (지분)은 있고, (면),(목) 이없다 ★★

((공))유지연명부와 ((대))지권등록부에는 소유권((지분))은 있으나, ((면))적과 지((목))이 등록되어 있지 않다

18번 문제

공유지 연명부와 대지권등록부의 공통된 등록사항을 모두 고른 것은 ? 29회

(대)지권의 (비)율
토지의 소재
㉢ 토지의 고유번호
㉣ 토지소유자의 변경된 날과 원인
㉤ 소유권 (지분)

① ㉠ ㉢ ㉣ ② ㉠ ㉢ ㉤ ③㉡ ㉢ ㉣
④ ㉠ ㉡ ㉣ ㉤ ⑤ ㉡ ㉢ ㉣ ㉤ ⑤

29.(경),(생),(도), (거),(위) 는 도면에만 있다★★

(경)계, (색)인도,(도)곽선과 그 수치,좌표에의해서 계산된 경계점간의 (거)리,지적기준점의 (위)치,건축물및 구조물의 (위)치는 도면에만 있다

19번 문제

지적도와 임야도의 등록사항이 아닌 것은? 24회

① 지적도면의 일람도
② (도)곽선과 그 수치
③ 지적도면의 제목 및 그 축척
④ 삼각점 및 지적기준점의 (위)치
⑤ 건축물 및 구조물의 (위)치 ①

20번 문제

경계점좌표등록부를 갖춰 두는 지역의 지적도에 등록하는 사항으로 옳은 것은?(26회)

① 좌표에 의하여 계산된 경계점 간의 높이
② 좌표에 의하여 계산된 경계점 간의 (거)리
③ 좌표에 의하여 계산된 경계점 간의 오차 ②

30.도면에는 (고),(소) 한 (면) 이 없다 ★★

도면(지적도, 임야도)에는 ((고))유번호, ((소))유자, ((면))적이 등록되어 있지 않다

20-1번 문제

공인중개사 甲이 매도의뢰 대상토지를 매수의뢰인 乙에게 중개하기 위하여 해당 지적도 등본을 보고 설명할수 없는 것은? 18회

① 토지의 소재에 관한 사항 ② 지번에 관한 사항
③ 지목에 관한 사항 ④ 경계에 관한사항
⑤ (소)유자에 관한 사항 ⑤

31.경계점좌표등록부에는 (고)(부)(좌)가 있는 데 그중 (부)(좌)는 경계점좌표등록부에만 있고,(소),(경) 과(면),(목) 이없다 ★★

경계점좌표등록부에는(고)유번호,(부)호와부호도 (좌)표가 있는데, ((부))호와부호도, (좌)표는 경계점좌표등록에만 있고,(소))유자, ((경))계, ((면))적, 지((목))이 등록되어 있지 않다

21번 문제

경계점좌표등록부의 등록사항으로 옳은 것만 나열한 것은? 27회

①지번, 토지이동사유
② 토지의 (고)유번호와 (부)호 및 부호도
③ 경계, 삼각점및 지적기준점의 위치,
④ 좌표,건축물 및 구조물의 위치
⑤ 면적,필지별 경계점좌표등록부의 장번호 ②

32,경계점좌표등록부를 비치하는지역★★

→(경)(축)(확정) 경 축 확정

((경))계점좌표등록부를 갖춰두는 토지는 ①((축))척변경을 위한 측량 ②지적((확정))측량을 실시하여 경계점을 좌표로 등록한 지역의 토지다

22번 문제

경계점좌표등록부에 관한 설명 중 옳은 것은?

① 비치한 지역에 있어서는 토지의 경계결정과 지표상의 복원은 별도로 비치된 "지적도"에 의한다.

② 좌표에 의하여 계산된 경계점간의 (거)리는 경계점좌표등록부에 등록한다.

③ 경계점좌표등록부에는 지목와 축척이 등록되어 있다

④ 도시개발사업 등 토지개발사업의 시행지역으로서 (축)척변경측량과 지적(확정)측량을 실시하여 경계점을 좌표로 등록한 지역은 경계점좌표등록부를 작성·비치한다.

⑤ 경계점좌표등록부를 갖춰두는 지역의 에는 해당 도면의 제명 끝에 '좌표'라고 표시하고, 도관선의 오른쪽 아래 끝에 '이 도면에 의하여 측량할수 없음'이라고 적어야 한다 ④

33. (공), (주), (가족), (등기)

→ (지적정보 전담 관리기구의 설치에 필요한 요청자료)

국토교통부장관은 지적공부과세자료등으로 활용하기 위하여 (공)시지가전산자료, (주)민등록전산자료, (가족)관계등록전산자료, 부동산(등기)전산자료등을 관리하는 기관에 요청할수 있다

34. 복구 (결과)는 가능하나 , 복구 (계획)은 안된다.

토지표시 사항의 복구자료 중 측량(결과)도, 토지이동정리(결의)서는 가능하나, 측량수행(계획)서, 토지이용(계획)확인서는 안된다

23번 문제

지적공부의 복구자료가 아닌 것은? 22회

① 측량(결과)도

② 토지이동정리 (결의)서

③ 토지이용(계획)확인서

④ 지적공부 등본

⑤ 법원의 확정판결서 정본 또는 사본 ③

35, 부동산 종합공부의 등록사항 ★

(소), (표), (이용), (권), (가격)이 등록되어 있다

(1)토지의 (소)유자와 (표)시에 관한사항

(2)건축물의 (소)유자와 (표)시에 과한사항

(3)토지의 (이용) 및 규제에 관한사항

(4)부동산 등기 (권)리사항

(5)부동산의 (가격)에 관한 사항은 부동산종합공부의 등록사항이다

24번 문제

부동산 종합공부의 등록사항에 해당되지 않는 것은? 25회

① 토지의 (소)유자와 (표)시에 관한사항

② 건축물의 (소)유자와 (표)시에 관한사항

③ 토지의 (이용) 및 규제에 관한사항

④ 부동산의 보상에 관한사항

⑤ 부동산의 (가격)에 관한 사항 ④

◆4장 토지의 이동

36. (개), (소), (주) 는 토지이동이 아니다

(개)별공시지가변경, (소)유자변경, (주)소변경은 토지이동이 아니다

24-1번 문제

다음 중 토지소유자가 지적소관청에 신청할수 있는 토지이동 종목이 아닌 것은? 26회기출

① 신규등록 ② 분할

③ 지목변경 ④ 등록전환

⑤ (소)유자변경 ⑤

37. 신규등록은 (등)' 자만 나오면 ▬린다★★

(1) 『(등)』 기 촉탁하지 않는다

(2) 제출서류에는 『(등)기』 사항증명서는 포함되지 않는다

(3) 소유자의 등록은 『(등)』 **기부**를 **통하여 정리하지 않고** 지적소관청이 직접조사하여 등록한다

25번 문제

관한 설명 중 옳은 것은?★

① 신규등록할 토지가 있으면 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 사유가 발생한 날부터 30일 이내에 지적소관청에 신규등록을 신청하여야 한다.
② 지적소관청은 신규등록하는 경우 지적공부의 소유자란은 (등)기소의 통지에 따라 등록한다.
③ 신규등록하는 경우 소유권에 관한 증명서면으로 법원의 확정판결서,준공검사확인증사본,(등)기사항증명서등을 첨부하여야 한다
④ 신규등록신청시 어느 하나에 해당하는 서류를 해당 지적소관청이 관리하는 경우에는 지적소관청의 확인으로 그 서류의 제출을 갈음할 수 있다.
⑤ 지적소관청은 신규등록을 하면 토지표시사항을 일치시키기 위하여 등기소에 (등)기촉탁을 한다 ④

38. 신규등록신청시 첨부서류

→ 이 (준) (기) (판) (소),리 ★

① '공유수면매립법'에의한 **(준)공검사확인증사본**
② 도시계획구역의 토지를 지방자치단체의 명의로 등록하는 때에는 **(기)획재정부장관**과 협의한 문서의 사본
③ 법원의 **확정(판)결서** 정본 또는 사본
④ 그 밖에 **(소)유권**을 증명할수 있는 서류의사본

25-1번 문제

신규등록신청시 지적소관청에 제출할 서류에 해당되지 않는 것은? 23회

① '공유수면매립법'에의한 (준) 확인증사본
② 도시계획구역의 토지를 지방자치단체의 명의로 등록하는 때에는 (기) **부장관**과 협의한 문서의 사본
③ 등기필 정보
④ 법원의 **확정(판)결서** 정본 또는 사본
⑤ **(소)유권**을 증명할수 있는 서류의사본 ③

39. (등)록전환 대상토지

→ (등)(산) 할 (계획) (임) ★★

①지목변경수반: ((산))지관리법,건축법등 관계법령에 의한 토지의 형질변경하여야 할 토지
② 지목변경없이:
㉠도시,군관리((계획))선에 따라 토지를 분할하는경우
㉡((임))야도에 등록된 토지가 사실상 형질변경되었으나 지목변경할수 없는 경우
㉢대부분토지가 등록전환되어 나머지 토지를 ((임))야도에 계속존치하는 것이 불합리한 경우

39-1. (초)(권), (이)(등) ★★

등록전환을 하는 경우: 임야대장의 면적과 등록전환될 면적의 차이가 ①허용범위를 **(초)과**하는 경우에는 임야대장의 면적을 지적소관청이 **직(권)**으로 정정하고,② 허용범위 **(이)내**인 경우에는 **(등)록전환**될 면적을 등록전환면적으로 결정한다

26번 문제

등록전환에 관련된 설명으로 옳지 않은 것은?

① (산)지관리법이나, 건축물의 사용승인을 받은 후 지목의 변경을 수반하는 등록전환을 실시하기 위해서는 반드시 지적측량을 의뢰하여야 한다.

② (임)야도에 등록된 토지가 사실상 형질변경되었으나 지목변경을 할 수 없는 경우에는 지목변경 없이 등록전환을 신청할 수 있다.

③ (임)야도 내의 대부분의 토지가 등록전환되어 나머지 토지를 임야도에 계속 존치하는 것이 불합리한 토지는 지목변경 없이 등록전환을 신청 할수 있다

④ 임야대장의 면적과 등록전환될 면적의 차이가 법령에 규정된 허용범위를 (초)과하는 경우 임야대장의 면적 또는 임야도의 경계는 소유자의 신청으로 정정한다.(권)

⑤임야대장의 면적과 등록전환될 면적의 차이가 오차 허용범위 (이)내인 경우에는 (등)록전환될 면적을 등록전환면적으로 한다 ④

27번 문제

분할 신청에 관한 설명이다 옳지 않은 것은?

① (소)유권이전, (매)매 등을 위하여 필요한 경우나 토지이용상 불합리한 지상(경)계를 시정하기 위한 경우도 토지의 분할을 할 수 있다

② 토지소유자는 지적공부에 등록된 1필지의 일부가 형질변경 등으로 (용)도가 변경된 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 용도가 변경된 날부터 60일 이내에 지적소관청에 토지의 분할을 신청하여야 한다.

③ (분)할을 위하여 면적을 정함에 있어서 오차가 발생한 경우 그 오차가 허용범위 (이)내인 때에는 그 오차를 지적공부상의 면적 또는 경계를 정정하여야 한다 (나)

④ 토지이용상 불합리한 지상 (경)계를 시정하기 위한 경우 분할을 하는 경우 이 걸리게 분할 할 수 없다

⑤ (공)공사업으로 도로를 개설하지 위하여 토지를 분할하는 경우에는 **지상건축물**이 걸리게 지상경계를 결정할수 있다 ③

40.분할대상토지 ★★

→ (소),(경),(매),(용) **으로 (분할) (허가) 받다**

① (**(소)유권이전**을 위하여

② 토지 이용상 불합리한 **지상(경)계를 시정**하기 위하여

③ (**(매)매** 등을 위하여

④ 1필지의 일부가 형질변경등으로 (**(용)도가** 다르게 된

⑤ 관계법령에 따라 토지분할이 포함된 개발행위(허가)등을 받은 경우에는 분할신청할수 있다

40-1.(분), (이), (나) ★★

토지를 **(분)할**하는 경우 분할전후의 면적의 차이가 ①허용범위 **(이)내**인 경우에는 그 호차를 분할 후의 각필지의 면적에 따라 **(나)누고**, ②허용범위를 초과하는 경우에는 지적공부상의 면적 또는 경계를 정정하여야 한다

41.합(필)병이 가능한 권리

(부여),에가면 (소)도 (목),(축)하고,(연),(등)도킨다.

→ (임)(창)(용)(승) ★★

① (**(임)차권**등기

②(**(창)설적공동저당(접수번호가 같은 저당권)**

③ (**(용)익물권** = 전세권,지상권, (**(승)역지**지역권은 합필이 가능하다

28번 문제

다음은 부동산의 합병에 관한 설명이다. 옳지 못한 설명은?

① (승)역지(承役地)에 대한 지역권의 등기에는 합병 신청을 할 수 있다.
② 합병의 대상이 되는 모든 부동산에 등기원인과 접수일자, 접수번호가 _____ **저당권**이 설정되어 있는 경우 합병할 수 있다.(창)
③ 어느 한 부동산에 (임)차권설정등기가 있는 경우에는 합병할 수 있다.
④ 지상권이 설정된 토지와 전세권이 설정된 토지는 양립이 불가능한 권리이므로 합병 신청을 할 수 없다.(용)
⑤ 어느 한 토지에 가처분등기가 있는 경우에는 합병할 수 없다. ④

42.의무적 합병대상 토지 P★

→ (주)(공)! (수)(학)(도) (철) 저(제)이 (하)(구)(유) (공)(공)(체)

① (주)택법에 의한 ((공))동주택부지
②((수))도용지,((학))교용지,((도))로,((철))도,((제))방, ((하))천,((구))거,((유))지,((공))원,((공))장용지, ((체))육용지는 의무적 합병대상 토지이다

29번 문제

다음은 합병의 신청의무가 있는 토지이다. 틀린 것은?

아파트, 연립주택 등 공동주택의 부지
㉡ 수도용지, 학교용지, 도로, 철도용지
㉢ 제방 , 하천, 구거, 유지 등의 공공용지
㉣ 종교용지, 유원지, 과수원
㉤ 전, 답, 대
㉥ 공장용지, 공원, 체육용지

① ㉠㉤ ② ㉡㉣ ③ ㉡㉢
④ ㉢㉥ ⑤ ㉣㉤ ⑤

43.지목변경대상 토지 ★★

→ ((형질))과 ((용도))가 ((합병))하면 지목변경된다

① 국토의계획및 이용에 관한 관계법령에 의한 토지의 ((형질))**변경**등의 공사가 준공된 토지
② 토지 또는 건물의 ((용도))**가 변경**된 경우
③ 도시개발사업등의 경우 사업시행자가 공사준공전에 토지의 ((합병))**을** 신청하는 경우는 지목변경대상토지이다

30번 문제

다음 중 지목변경에 관한 설명이다 틀린 것은 몇개인가 ?

㉠ 토지가 일시적,임시적인 용도로 바뀌면 지목변경할수 없다
㉡ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」등 관계 법령에 따른 토지의 (형질)변경 등의 공사가 준공된 토지는 지목변경할수 있다
㉢ 건축물의 (용도)가 변경된 토지는 지목변경할수 없다
㉣ 토지의 (용도)가 변경된 토지는 지목변경할수 있다
㉤ 도시개발사업등의 원활한 사업추진을 위하여 사업시행자가 공사준공전에 토지의 (합병)을 신청하는 경우 지목변경할수 있다
㉥ 지목을 변경하기위해서는 지적측량을 해야 한다

① 2개 ② 3개 ③ 4개 ④ 6개 ⑤ 7개
①

44.토지이동의 대위 신청권자

→ (행),(사),(공),책(채) ★★

①((행))**정기관**장 또는 지방자치단체의장의 대위신청
② **공공사업** ((사))**업시행자**의 대위신청
③ ((공))**동주택 관리인**의 대위신청
④ 민법 제404의 ((채))**권자**의 대위신청

31번 문제

「공간정보의 구축 및 관리에 관한 법령」상 토지소유자가 하여야 하는 신청을 대위할 수 있는 자가 아닌 것은?

① 또는 지방자치단체가 취득하는 토지의 경우에는 그 토지를 관리하는 (행)정기관장 또는 지방자치

장
② 공공사업 등으로 인하여 학교용지·도로·철도용지·제방 등의 지목으로 되는 토지의 경우에는 그 (사)업시행자
③ 주택법 에 의한 (공)동주택의 부지의 경우에는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 관리인 및 사업시행자
④ 민법 제404조((채)권자의 대위신청)의 규정에 의한 채권자
⑤ 전세권자와 지상권자 ⑤

45.축척변경절차 ★★

→ 20(시),30(경), (청산)가리15개,(고) (통) 20배 국가가 안 나빠다(6.6.1)

① 20일이상 축척변경((시))행공고
② 30일이내 ((경))계점표시의무
③ ((청산))금은 15일 이상공고
④ 20일이내에 납부((고))지, 수령((통))지
⑤ 소유자는 6월내 납부, 지적소관청은 6월내지급
⑥ 청산금 납부고지,수령통지일로부터 1월내에 지적소관청에 이의신청

32번 문제

다음 괄호 안에 들어갈 사항으로 옳은 것은? 28

지적소관청은 시,도지사로부터 축척변경승인을 얻은 때에는 지체없이 축척변경의 목적등을 ( )이상 (시)행공고하여야 한다
㉡ 축척변경시행지역 안의 토지 소유자 또는 점유자는 시행공고가 있는 날부터 ( )일 이내에 시행공고일 현재 점유하고 있는 경계에 (경)계점표지를 설치하여야 한다.
㉢ (청산)금산출조서를 작성한 후에는 청산금을 결정하였다는 뜻을 ( )일 이상 공고 하여야 한다.
㉣ 지적소관청은 청산금의 결정을 공고한 날부터 ( )일 이내에 토지소유자에게 청산금의 납부(고)지 또는 수령(통)지를 하여야 한다.
㉤ 청산금을 납부고지 받은자는 그 고지 받은날로부터 ( )개월 이내에 청산금을 납부하여야 한다

① ㉠: 20 ㉡:30 ㉢: 15 ㉣:20 ㉤:6
② ㉠: 30 ㉡:20 ㉢: 20 ㉣:15 ㉤:1 ①

46.축척변경위원회기능은 ★

→축척변경위원회 사람들은 ((시))((청))((청))((소)) 한다

① 축척변경 ((시))행계획
②((청))산금산출시 제곱미터당 금액의 결정에 관한사항
③ ((청))산금 이의신청가격
④ 지적((소))관청이 부의한 사항 등을 결정함

33번 문제

다음 중 축척변경위원회에서 심의·의결할 사항이 아닌 것은 ? 27회

① 축척변경 (시)행계획에 관한 사항
② (청)산금 산정시 지번별 제곱미터당 금액의 결정에 관한사항
③ 축척변경 승인에 관한 사항
④ (청)청산금의 이의신청에 관한 사항
⑤ 지적((소))관청이 부의한 사항 ③

47.직권정정사유 ★★

→(각하),(면적환산)이(다르게) (잘못)되어 (적부심사) 해야 합니다

① 합필등기신청의 (각하)에 따른 등기관의 통지가 있는 경우
② 척관법에서 미터법으로(면적환산)이 잘못된경우
③ 토지이동정리결의서 내용과((다르게))정리 된경우
④ 지적측량성과와 ((다르게)) 정리한 경우
⑤ 지적도에 등록된 필지가 면적의 증감없이 경계위치만 ((잘못))된 경우
⑥ 지적공부작성당시 ((잘못))정리한 경우
⑦ 지적공부에 등록사항이 ((잘못))입력 된경우
⑧ 지적측량(적부심사)에 따른 지적위원회의 의결서 내용에 따라 지적공부의 등록사항을 정정하는 경우

34번 문제

구축 및 관리 등에 관한 법령상 지적소관청이 지적공부의 등록사항에 잘못이 있는지를 직권으로 조사·측량하여 정정할 수 있는 경우를 모두 고른 것은? 2019년

㉠ 작성 또는 재작성 당시 잘못 정리된 경우
㉡ 지적도에 등록된 필지의 경계가 지상 경계와 일치하지 않아 면적의 증감이 있는 경우
㉢ 토지의 표시가 지적공부와 부합되지 아니한 경우
㉣ 지적공부의 등록사항이 잘못 입력된 경우

① ② ㉣ ③ ㉠, ㉣
④ ㉡, ㉢ ⑤ ㉠, ㉢, ㉣

③

◆지적공부의 정리

48.㊚,㊐ 없는 자는 등기촉탁하지 않는다 ★★

① 지적공부의 (㊚)유자 정리,
② (㊐)규등록은 등기촉탁사유가아니다

35번 문제

다음 중 등기촉탁이 불필요한 경우는? 23회

㉠ 지번의 변경을 한 경우
㉡ ㊚유자를 정리 한 때
㉢ ㊐규등록을 한 때
㉣ 축척변경을 한 때
㉤ 행정구역의 개편으로 새로이 지번을 정한 때
㉥ 바다로 된 토지의 등록을 말소한 경우

① ㉠㉡ ② ㉡㉢ ③ ㉢
④ ㉠㉥ ⑤ ㉤㉥

②

49.직권, 대, 사, 는지적정리통지하지만, ㊚, ㊚ 는 토지 소유자에게 지적정리 통지하지 않는다 ★★

①지적소관청이 직권으로 지적공부를 정리한 경우
②대위신청에 의하여 정리한 경우
③도시개발사업지역에서 사업시행자의 신청에 의하여 정리한 경우에는 **지적정리통지하지만,**
㉠토지(㊚)유자의 신청에 의하여 지적정리를한때
㉡ 등기관서의 등기완료통지서에 의하여 지적공부에 등록된 토지(㊚)유자의 변경사항을 정리한 때에는 지적소관청이 지적공부를 정리한후에 토지소유자에게 그 통지를 하지 않는다

36번 문제

지적법령에 따라 지적정리를 한 때 지적소관청이 토지소유자에게 통지하여야 하는 경우가 아닌 것은? 20회

㉠ 바다로 된 토지에 대하여 토지소유자의 등록말소 신청이 없어 지적소관청이 직권으로 지적공부를 말소한 때
㉡ 지번부여지역의 일부가 행정구역의 개편으로 다른 지번부여지역에 속하게 되어 새로이 지번을 부여하여 지적공부에 등록한 때
㉢ 대위신청권자의 신청에 의하여 지적소관청이 지적정리를 한 때
㉣ 토지개발사업등으로 토지이동이 있을 때 그 사업시행자가 지적소관청에 토지이동을 신청하여 정리한때
㉤ 토지㊚유자의 신규등록신청에 의하여 지적공부에 등록한때
㉥ 등기관서의 등기완료통지서에 의하여 지적공부에 등록된 토지㊚유자의 변경사항을 정리한 때

① ㉠㉡ ② ㉡㉢ ③ ㉢㉤
④ ㉣㉥ ⑤ ㉤㉥

⑤

50.지적공부의 소유자 정리★★

→ 표, 정, 없고 , 열, 정, 있다

① 등기부에 적혀있는 토지의 (표)시가 지적공부와 일치하지 아니하면 등기필정보, 등기완료통지서, 등기사항증명서 또는 등기전산자료등에 따라 소유자를 정리할 수 (없고)
② 지적소관청은 필요하다고 인정하는 경우에는

등기부를 (열)람하여 지적공부와 부동산등기부가 일치하는지 여부를 조사, 확인하여 일치하지 아니하는 사항을 발견하면 등기사항증명서에 따라 지적공부를 직권으로 (정)리할 수 있다),

37번 문제

소유권정리에 관한 설명이다. 옳지 못한 내용은?

① 변동 등에 따른 지적공부는 소유권정리결의서에 의하여야 한다.

② 지적공부에 등록된 토지소유자의 변경사항은 등기관서에서 등기한 것을 증명하는 등기(필)정보, 등기완료(통)지서, 등기사항(증)명서 또는 등기관서에서 제공한 등기전산(정)보자료에 따라 정리한다.

③ 다만 신규등록지의 소유권정리는 지적소관청이 직권으로 조사하여 등록한다.

④ 지적소관청은 필요하다고 인정하는 경우에는 관할 등기관서의 등기부를 (열)람하여 지적공부와 부동산 등기부가 일치하는지 여부를 조사·확인하여야 하며, 일치하지 아니하는 사항을 발견하면 등기사항증명서에 따라 지적공부를 직권으로 (정)리할 수 (있다)

⑤지적소관청은 등기부에 적혀 있는 토지의 (표)시가 지적공부와 일치하지 아니하면 등기완료통지서에 따라토지소유자를 (정)리할 수 있다 (없다). ⑤

50-1. 연 (필).(통). (증).(정) 했다

등기된 토지의 경우 지적공부 소유자부분 오류정정 자료 및 지적공부의 소유자란 정리 자료는 등기(필)정보,등기완료(통)지서, 등기사항(증)명서 또는 등기관서에서 제공한 등기전산(정)보자료에 의하여야 한다.

37-1번 문제

토지대장에 등록된 토지소유자의 변경사항은 등기관서에서 등기한 것을 증명하거나 제공한 자료에 따라 정리한다, 다음 중 등기관서에서 등기한 것을 증명하거나 제공한 자료가 아닌 것은? 25회

① 등기(필)정보

② 등기완료(통)지서

③ 등기사항(증)명서

④ 등기신청접수증

⑤ 등기전산(정)보자료 ④

◆5장 지적측량

51.지적측량방법 ★

→ (전) (경) (자) (평)(사)(위)다

① ((전))파기 또는 광파기측량

② ((경))위의측량

③ 전((자))평판측량 ④ ((평))판측량

⑤ ((사))진측량 ⑥ ((위))성측량방법

52. 측량하지 않는 경우★

→ (소),(지),(목),이 (합병) 되면 측량 안한다

①((소))재지 변경 ②((지))번변경 ③지((목))변경

④ ((합병))

38번 문제

구축 및 관리 등에 관한 법령상 지적측량을 실시하여야 하는 경우가 아닌 것을 모두 고른 것은?

2019변형

지적소관청에 신규등록 신청을 하기 위하여 측량을 할 필요가 있는 경우
㉡ 지적공부에 등록된 지(목)을 변경하고자 하는 때
㉢ 지적소관청이 지적공부의 일부가 멸실되어 이를 복구하기 위하여 측량을 할 필요가 있는 경우
㉣ 토지소유자가 지적소관청에 바다가 된 토지에 대하여 지적공부의 등록말소를 신청하기 위하여 측량을 할 필요가 있는 경우
㉤ 「지적재조사에 관한 특별법」에 따른 지적재조사사업에 따라 토지의 이동이 있어 측량을 할 필요가 있는 경우
㉥ 도시개발사업 등으로 토지의 표시를 새로이 정할 때
㉦ 토지를 (합병)하는 때

① ㉢ ② ㉡ ㉦ ③ ㉣ ㉤
④ ㉣ ㉥ ⑤ ㉤ ㉥

②

53.(복),(현) 이는 지적측량성과검사하지 않는다 ★

→ ①경계((복))원측량과 ②((현))황측량은 검사측량하지 않음

39번 문제

지적측량수행자가 실시한 지적측량성과에 대하여 시,도지사, 대도시시장 또는 지적소관청으로부터 측량성과검사를 받지 않아도 되는 측량은? 23회

① 신규등록측량 ② 지적(현)황측량
③ 분할측량 ④ 등록전환측량
⑤ 지적확정측량

②

54. (삼) (정)이는 시,도지사가 검사한다 ★

→①지적((삼))각측량과는 시,도지사가 ②경위의측량방법으로 실시한 국토교통부장관이 규정한 면적규모 이상의 지적확(정)측량은 시,도지사가 검사한다

40번 문제

지적측량성과의 검사에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 지적측량수행자는 측량부·측량결과도·면적측정부등 측량성과에 관한 자료를 지적소관청에 제출하여 그 성과의 정확성에 관한 검사를 받아야 한다.
② 경계(복)원측량 및 지적(현)황측량은 지적공부를 새로이 정리하지 아니한다(측량성과 검사하지 않는다).
③ 지적(삼)각점측량성과 및 경위의측량방법으로 실시한 국토교통부장관이 규정한 면적규모 이상의 지적확(정)측량성과인 경우에는 지적소관청의 검사를 받아야 한다.
④ 국토교통부장관이 정하는 면적규모 미만의 경위의측량방법으로 실시한 지적확정측량성과인 경우에는 지적소관청이 검사한다.
⑤ 지적소관청은 측량성과가 정확하다고 인정하면 지적측량성과도를 지적측량수행자에게 발급한다 ③

55. 지적측량 적부심사의 숫자는★★

→ **3. 6. 7 .9 다**

㉠시,도지사가 지방지적위원회에 (30일) 내에회부
㉡지방지적위원회에게 (60일) 내에 심의,의결
㉢시,도지사가 (7일) 내에 신청인 및 이해관계인에 통지
㉣(90일) 내에 국토교통부장관을 거쳐 중앙지적위원회에 재심사 청구

41번 문제

다음 중 지적측량적부심사제도에 관한 설명으로 옳지 않은 것은? 21회

① 청구 할수 있는 자는 토지소유자, 이해관계인 또는 지적측량수행자이다
② 지적측량적부심사청구를 받은 시·도지사는 30일 이내에 지방지적위원회에 회부하여야 한다.
③ 지적측량적부심사청구를 회부 받은 지방지적위원회는 그 심사청구를 부득이한 경우가 아닌 경우 그 심사청구서를 회부 받은 날로부터 90일 이내에 심의·의결하여야 한다.
④ 시·도지사는 의결서를 받은 날부터 7일 이내에 지적측량적부심사 청구인 및 이해관계인에게 그 의결서를 통지하여야 한다.
⑤ 의결서를 받은 자가 지방지적위원회의 의결에 불복하는 경우에는 그 의결서를 받은 날부터 90일 이내에 국토교통부장관을 거쳐 중앙지적위원회에게 재심사를 청구할 수 있다. ③

56. 지적위원회의 위원장(국장)과 부위원장(과장)은 짤릴때 까지 한다

→ 위원장과 부위원장을 제외한 위원의 임기는 2년이다

42번 문제

지적위원회에 관한 설명 중 틀린 것은?

① 지방지적위원회는 위원장 및 부위원장 각 1인을 포함하여 5인 이상 10인 이내의 위원으로 구성한다.
② 지방지적위원회는 지적측량에 대한 적부심사청구사항을 심의·의결한다.
③ 중앙지적위원회의 위원장 및 부위원장을 포함한 위원의 임기는 2년으로 한다.
④ 중앙지적위원회의 위원장은 국토교통부의 지적업무담당국장이다
⑤ 국토교통부에는 중앙지적위원회, 시,도에는 지방지적위원회를 둔다. ③

57. (개)를 (양성),(징계)하고 (재심사)하는 것은 중앙지적위원회의 기능이다★

㉠지적 관련 정책 ((개))발 및 업무 개선 등에 관한 사항

㉡지적측량기술의연구·((개))발 및 보급에 관한사항

㉢측량기술자 중 지적분야 측량기술자(이하 "지적기술자"라 한다)의 ((양성))에 관한 사항

㉣지적기술자의 업무정지 처분 및 ((징계))요구에 관한 사항

㉤ 지적측량 적부심사에 대한 ((재심사))(再審査)

43번 문제

중앙지적위원회의 심의 ,의결 사항이 아닌 것은?

지적관련 정책 (개)발 및 업무개선등에 관한 사항
㉡ 지적기술의 연구,(개)발 및 보급에 관한사항
㉢ 측량기술자 중 지적분야 측량기술자의(이하 '지적기술자')의 (양성)에 관한사항
㉣ 지적기술자의 업무정지 처분 및 (징계)요구에 관한 사항
㉤ 지적측량성과에 대한 적부 (재심사)에 관한 사항
㉥ 지적측량성과에 대한 적부심사에 관한 사항
㉦ 축척변경시 청산금 산정에 관한 사항

① ㉠㉡ ② ㉡㉢ ③ ㉢㉤
④ ㉣㉥ ⑤ ㉥㉦ ⑤

43-1번 문제

공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법령상 지적측량 적부심사에 대한 (재심사)와 지적분야 측량기술자의 (양성)에 관한 사항을 심의·의결하기 위하여 설치한 위원회는? 2019년

① ② 중앙지적위원회
③ 토지수용위원회 ④ 경계결정위원회
⑤ 지방지적위원회

58.지적위원회의 제척사유★

→(배우자)나 (친족)이 (증언)에 (관여)하면 (대리)에서 제외된다

① 위원 또는 그 (배우자)나 배우자이었던 사람이 해당 안건의 당사자가 되거나 그 안건의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우
② 위원이 해당 안건의 당사자와 (친족)이거나 친족이었던 경우

③ 위원이 해당 안건에 대하여 (증언), 진술 또는 감정을 한 경우
④ 위원이 해당 안건의 원인이 된 처분 또는 부작위에 (관여)한 경우
⑤ 위원이나 위원이 속한 법인·단체 등이 해당 안건의 당사자의 (대리)인이거나 대리인이었던 경우

44번 문제

중앙지적위원의 제척사유에 해당하지 않은 것은? 26회

위원 또는 그 배우자나 (배우자)이었던 사람이 해당 안건의 당사자가 되거나 그 안건의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우
㉡ 위원이 해당 안건의 당사자와 (친족)이거나 친족이었던 경우
㉢ 위원이 해당 안건에 대하여 (증언), 진술 또는 감정을 한 경우
㉣ 위원이 해당 안건의 원인이 된 처분 또는 부작위에 (관여)한 경우
㉤ 위원이나 위원이 속한 법인·단체 등이 해당 안건의 당사자의 (대리)인이거나 대리인이었던 경우
㉥ 중앙지적위원회에서 해당 안건에 대하여 현지조사 결과를 보고 받거나 관계인의 의견을 들은 경우
㉦ 직무태만, 품위손상이나 그 밖의 사유로 인하여 위원으로 적합하지 아니하다고 인정되는 경우

① ㉥㉦ ② ㉠㉥ ③ ㉡㉤
④ ㉢㉦ ⑤ ㉣㉤ ①

59 (반), (지),(축) 는 시.도의 승인을 받아야 한다 ★

① 지적공부 ((반))출
② ((지))번변경
③((축))척변경 승인

45번 문제

「공간정보의 구축 및 관리에 관한 법령」 시·도지사 또는 대도시 시장의 승인을 받는 경우에 해당하는 것는?

㉠ 지적공부의 (반)출승인
㉡ (지)번의 변경 승인
㉢ 지적공부의 복구
㉣ (축)척변경의 시행 승인
㉤ 바다로 된 토지의 등록말소

① 1 ② 2개 ③ 3개
④ 4개 ⑤ 5개 ③

60.(해),(정)이 (전), (복) 은 국토교통부장관 것이다★

① 중앙지적위원회의 **위원의 ((해))임**
② **지적((정))보 전담 관리기구를 설**치
③ 전국단위의 지적((전))산자료 신청시
④ 전산지적공부가 멸실되거나 훼손될 경우를 대비하여 지적공부를 ((복))제하여 관리하는 시스템에 구축하여야 한다

46번 문제

구축및 관리에 관한 법률」상 국토교통부장관이 권한이 아닌 것은 ?★

① 중앙지적위원회 위원의 (해)임
② 지적(정)보 전담 관리기구를 설치·운영
③ (전)국단위의 지적산자료이용(신청)
④ 전산정보처리된 지적공부가 멸실되거나 훼손 될 경우를 대비하여 지적공부를 (복)제하여 관리하는 시스템에 구축
⑤ 축척변경(승인) ⑤

♧♧ 합격하시길 기도 드립니다 ♥♥♥