제1장:총칙
1절:용어정리, 2절:기본이념

제2장:토지의 등록

1절: 1필지 →성립요건 (=합병요건)
①지번**부여**지역동일 ②**소**유자동일 ③ 지**목**동일 ④**축**척동일 ⑤물리적**연**속
⑥**등**기여부동일 **(부여 소,목,축, 연,등)**

2절 :4가지 구성요소(지번,지목,경계,면적)

①지번★ (모두)
㉠표기:아라비아(100),단 임야대장(임야도) 산100
㉡구성:**본번(7),부번(-1.-2)**
㉢부여방법
❶신규등록=등록전환:**등신부,여인멀리=자유롭다**
❷분할:**부부다**,❸합병=**병신**,
❹지적확정측량지역=**지축행 본번으로 확정**

②지목 ★(목,도,장)
㉠원칙(영속성등) ㉡**종류(28가지,다만)**
㉢**표기방법** **(토지대장:정식명칭, 도면:차,장,천,원)**

③경계 ★(도면에)
㉠기준**(고저무중, 고하,절상,)**
㉡분할시 경계결정:**공사계판**,
㉢지상경계점등록부:**소,지.목,경계점(종,좌,사,위)**

④면적★ (토지(임야)대장에)
㉠측정대상:**복,현이 지,목이 합병하면 면적측정x**
㉢**산출방식★ (경좌+1/600 =0.1㎡, 1/1000~ 1/6000=1㎡)**

핵심테마 ※3장 지적공부의 종류별 고유한 등록사항, 꼭기억하세요)

구분★		소재, 지번	(고)유번호	지(목) =(축)척	(면)적	좌표	경계	소(유)자	소유권 (지분)	대지권 비율	고유한 등록사항
대장	토지, 임야대장	●	●	(장) (정식명칭)	●	x	x	●	x	x	토지(이동)사유 (면)적 (개)별공시지가
	공유지 연명부	●	●	x	x	x	x	●	●공	x	고,소, (지분)
	대지권 등록부	●	●	x	x	x	x	●	●대	●	(건)물의 명칭 (전)유건물표시 (대)지권(비)율
경계점좌표 등록부		●	●	x	x	●	x	x	x	x	고,(부)호,(좌)표
도면	지적도, 임야도	●	x(도)	(도) (부호) 차,장, 천,원	x	x	●	x	x	x	(경)계 (생)인도. (도)곽선과 수치좌표 (거)리 지적기준점(위)치 건축물의 (위)치
♣암기 : 소,지 는 공통, 고 도 리 없다. 목 도 장 = 축 도장 (소) 대장, (지분) 은 공,대에만,											

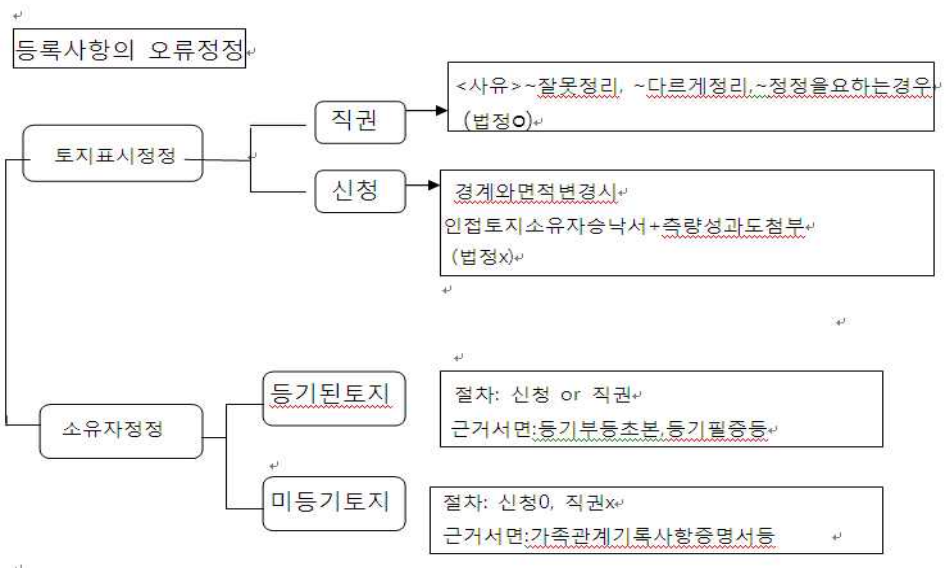
※축척변경의 절차(암:20시,30경,청산가리15개,고통20배,6,6,1)

시행공고 20일 이상 → 경계점표시설치 30일이내 → 측량 → 지번별조서 작성 → 청산금 산정

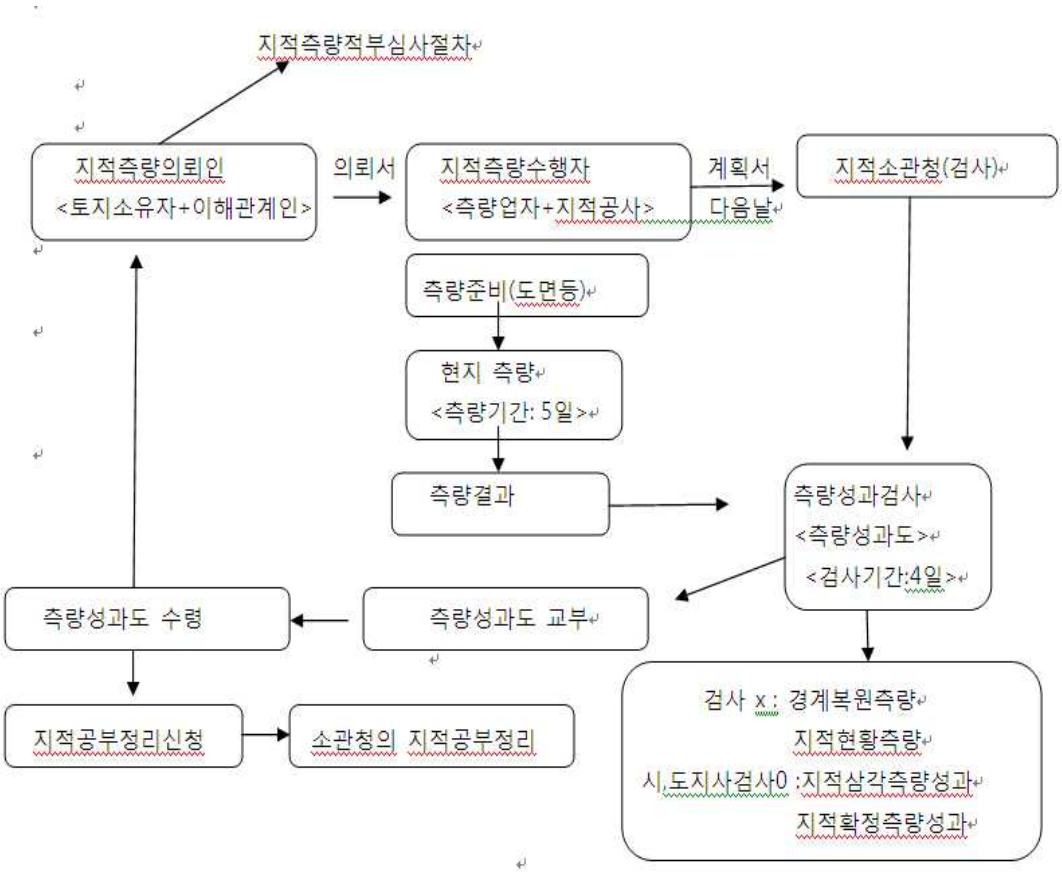
청산금 공고 15일이상 → 납부고시 수령통지 20일내 → 납부,지급 6개월이내 → 이의신청 1월이내 → 확정공고 지체없이

핵심테마 ※4장, 토지이동의 종류별 특징 (꼭 꼭 기억하세요)

종류	대상토지	신청의무 (60일)	지적측량 (경계,면적)	등기 촉탁	소유자 변동	특징
신규 등록	공유수면매립지	0	0	x	없다	1) '등"나오면 틀린다 2)등기촉탁X
등록 전환	지목0 : (산) 지목x: (계획),(임)	0	0	0		1) 지목변경0 ,항상X 2)**초권,이등**
분할	1)(소)유권이전 2)(경)계시정 3)(매)매 4)(용)도변경	1)원칙:x 2용도변경0	0	0		**지목(용도)변경시 신청의무**
합병	**부여,소,목,축,연,등, 임창용 승**	1)원칙:x 2)주공,수,학, 도,철저하,구, 유,공,공,체 0	x	0		지적측량 X
지목 변경	**형질+용도+합병**	0	x	0		지적측량x
바다 말소	1)원상회복x 2)다른지목x	90일	전부x 일부0	0		측량비용부담x
축척 변경	**지적도만** 소축척→대축척	2/3동의→축변,→시,도승인→20일이상시행공고→30일이내 경계점표시의무.→새로이표시사항결정→청산 →확정공고 →지적공부정리및등기촉탁 **(암:20시,30경, 청산가리15개,고통 20배,6,6,1)**				
등록사항의 오류정정		**1)표시사항정정 + 2)소유자란 정정** ①직권 ②신청				①기등기지=필,통,증,정 : 신청or직권 ②미등기지=가족관계기록사항:신청만



핵심테마 ※ 5장,지적측량절차 (꼭 꼭 기억하세요)



◆지적측량적부심사청구절차 ◆ (꼭 꼭 기억하세요)

<암기: 3,6,7,9>

