



① 자연취락지구 : 녹지 · 관리 · 농림 · 자연환경보전지역  
② 집단취락지구 : 개발제한구역

**도시군계획시설사업의 절차**

도시 · 군관리계획결정 · 고시 → 단계별집행계획(1단계(3년 이내), 2단계(3년 이후))  
→ 사업시행자결정 → 실시계획작성 · 인가 → 실시계획고시 → 사업시행 → 공사완료보고  
→ 준공검사 → 공사완료공고

**도시군계획시설사업의 시행**

**시행자**

행정청 : 특별시장 · 광역시장 · 자치시장  
· 자치도지사 · 시장 · 군수, 국장, 도지사

비행정청 : 시행자로 지정을 받은 자

1. 실시계획작성(조건부인가 가능)
2. 사업시행을 위한 조치
- ❖ 서류의 무료열람, 공시송달, 토지 등의 수용 · 사용 / 국 · 공유지 처분제한(위반시 무효)

**개발행위허가 등**

- 허가권자 : 특별시장 · 광역시장 · 자치시장 · 자치도지사 · 시장 · 군수
- 개발행위 : 건축물의 건축, 공작물의 설치, 토지의 형질변경, 토석의 채취, 토지분할, 물건을 1월 이상 쌓아놓는 행위
- 절차 : 허가신청 → 의견청취 → (심의) → (조건부)허가 → 사업시행 → 준공검사(토지분할, 물건을 쌓아놓는 행위는 제외)

